

**Skanderborg Golf Klubs Venner
Hylke Møllevej 2, 8660 Skanderborg**

Årsrapport

2025

CVR-nr. 43 30 34 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. april 2026.

Brian Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Skanderborg Golf Klubs Venner.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Skanderborg, den 19. marts 2026

Bestyrelse

Ken Rasmussen
formand

Anders Skallebæk
næstformand

Bent Erichsen
kasserer

Susanne Bohlbro

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Skanderborg Golf Klubs Venner

Vi har udført review af årsregnskabet for Skanderborg Golf Klubs Venner for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Foreningen

Skanderborg Golf Klubs Venner
Hylke Møllevej 2
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 43 30 34 65
Stiftet: 3. juni 2022
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ken Rasmussen, formand
Anders Skallebæk, næstformand
Bent Erichsen, kasserer
Susanne Bohlbro

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3 Lejeindtægter	847.494	937.443
Forpagtningsafgift mv.	-317.779	-304.270
Administrationsomkostninger	-19.323	-18.535
5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.000	-55.000
Resultat før finansielle poster	455.392	559.638
6 Finansielle omkostninger	-68.900	-69.900
Resultat før skat	386.492	489.738
Årets resultat	386.492	489.738
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	386.492	489.738
Disponeret i alt	386.492	489.738

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Klubhus	4.895.000	4.930.000
Baneanlæg	1.940.000	1.960.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.835.000</u>	<u>6.890.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.835.000</u>	<u>6.890.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende lejeindtægter	0	47.087
Andre tilgodehavender	6.000	13.000
Forudbetalt forpagtningsafgift	59.553	58.756
Tilgodehavender i alt	<u>65.553</u>	<u>118.843</u>
Likvide beholdninger	75.878	4.857
Omsætningsaktiver i alt	<u>141.431</u>	<u>123.700</u>
Aktiver i alt	<u>6.976.431</u>	<u>7.013.700</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Medlemskapital	549.215	549.215
Overført resultat	1.186.901	800.409
Egenkapital i alt	1.736.116	1.349.624
Gældsforpligtelser		
Garantkapital	2.160.000	2.160.000
Gældsbrief, Skanderborg Golfklub	2.475.000	2.475.000
Depositum	250.000	250.000
Mellemregning med Skanderborg Golfklub	298.807	590.688
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.183.807	5.475.688
Andre garantier	0	52.125
8 Andre skyldige poster	56.508	136.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.508	188.388
Gældsforpligtelser i alt	5.240.315	5.664.076
Passiver i alt	6.976.431	7.013.700
1 Foreningens væsentligste aktiviteter		
2 Medarbejderforhold		
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Noter

1. Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter består i udlejning af klubhus og baneanlæg til Skanderborg Golfklub.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Lejeindtægter		
Lejeindtægter	847.494	826.343
Kontingenter, private medlemmer	<u>0</u>	<u>111.100</u>
	<u>847.494</u>	<u>937.443</u>
4. Administrationsomkostninger		
It-omkostninger	9.898	8.235
Revisorhonorar	9.125	10.000
Gavery, mødeudgifter mv.	<u>300</u>	<u>300</u>
	<u>19.323</u>	<u>18.535</u>
5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	35.000	35.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
6. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	75	400
Renter, kreditorer	0	625
Renter, garantier	64.800	64.800
Gebyrer mv.	<u>4.025</u>	<u>4.075</u>
	<u>68.900</u>	<u>69.900</u>

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2025
Garantkapital	2.160.000	0	2.160.000
Gældsbrief, Skanderborg Golfklub	2.475.000	0	2.475.000
Depositum	250.000	0	250.000
Mellemregning med Skanderborg Golfklub	298.807	0	298.807
	5.183.807	0	5.183.807

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 4.000 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

	31/12 2025	31/12 2024
8. Andre skyldige poster		
Skyldige renter	43.200	43.200
Skyldig forpagtningsafgift	0	85.563
Afsat skyldig revisor	8.500	7.500
Andre skyldige poster	4.808	0
	56.508	136.263

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre kontraktlige forpligtelser:

Foreningen har indgået en forpagtningsaftale om forpagtning af jorden, hvorpå baneanlægget er opført, der er uopsigelig frem til 1. juni 2042. Lejen indeksreguleres årligt og udgør 310 t.kr. for 2026.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanderborg Golf Klubs Venner er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra Skanderborg Golfklub.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter forpagtningafgifter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger til pengeinstitut og garanter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus	50 år	65 %
Baneanlæg	50 år	50 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser omfatter gæld til pengeinstitut, garantier samt Skanderborg Golfklub.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ken Rasmussen

Navn returneret af MitID: Ken Flemming Røge Rasmussen
Bestyrelsesformand
ID: b31e954e-54a3-46b3-b859-eb7ad8190c4b
IP-adresse: 80.208.65.9:32985:32985
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:26:18 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Anders Skallebæk

Navn returneret af MitID: Anders Skallebæk
Bestyrelsesmedlem
ID: cbd9a54f-f42c-4b1a-b705-b83e8abec850
IP-adresse: 85.191.8.32:51761:51761
Dato for underskrift: 24-03-2026 12:31:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Bent Erichsen

Navn returneret af MitID: Bent Erichsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 925a8b9f-efab-449c-85be-874989089b89
IP-adresse: 85.184.131.231:56424:56424
Dato for underskrift: 24-03-2026 19:25:22 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Susanne Bohlbro

Navn returneret af MitID: Susanne Bohlbro
Bestyrelsesmedlem
ID: 728b04cc-c8b6-4a92-b1fd-b4db90e953a5
IP-adresse: 95.138.220.189:62504:62504
Dato for underskrift: 24-03-2026 11:51:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Lars Greve Jensen

Navn returneret af MitID: Lars Greve Jensen
Revisor
ID: a05687ac-4e01-4e64-8887-43068305b989
IP-adresse: 80.208.69.205:1466:1466
Dato for underskrift: 25-03-2026 07:30:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5756e2y675354566050688