

Skanderborg Golf Klubs Venner
Hylke Møllevej 2, 8660 Skanderborg

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 43 30 34 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30. april 2025.

Brian Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Skanderborg Golf Klubs Venner.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Skanderborg, den 26. marts 2025

Bestyrelse

Ken Rasmussen
formand

Anders Skallebæk
næstformand

Bent Erichsen
kasserer

Finn Damgaard

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Skanderborg Golf Klubs Venner

Vi har udført review af årsregnskabet for Skanderborg Golf Klubs Venner for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Foreningen

Skanderborg Golf Klubs Venner
Hylke Møllevej 2
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 43 30 34 65
Stiftet: 3. juni 2022
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ken Rasmussen, formand
Anders Skallebæk, næstformand
Bent Erichsen, kasserer
Finn Damgaard

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanderborg Golf Klubs Venner er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra Skanderborg Golfklub.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter forpagtningafgifter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger til pengeinstitut og garanter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus	50 år	65 %
Baneanlæg	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser omfatter gæld til pengeinstitut, garantier samt Skanderborg Golfklub.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Lejeindtægter mv.	937.443	820.753
3 Forpagtningsafgift mv.	-304.270	-323.739
4 Administrationsomkostninger	-18.535	-19.798
6 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.000	-55.000
Resultat før finansielle poster	559.638	422.216
7 Finansielle omkostninger	-69.900	-120.034
Årets resultat	489.738	302.182
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	489.738	302.182
Disponeret i alt	489.738	302.182

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
Klubhus	4.930.000	4.965.000
Baneanlæg	1.960.000	1.980.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6.890.000	6.945.000
Anlægsaktiver i alt	6.890.000	6.945.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende lejeindtægter	47.087	46.415
Andre tilgodehavender	13.000	4.453
Forudbetalt forpagtningsafgift	58.756	57.712
Tilgodehavender i alt	118.843	108.580
Likvide beholdninger	4.857	1.837
Omsætningsaktiver i alt	123.700	110.417
Aktiver i alt	7.013.700	7.055.417

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
Medlemskapital		549.215	549.215
Overført resultat		800.409	310.671
Egenkapital i alt		1.349.624	859.886
Gældsforpligtelser			
Garantkapital		2.160.000	2.160.000
Gældsbrief, Skanderborg Golfklub		2.475.000	2.475.000
Depositum		250.000	250.000
Mellemregning med Skanderborg Golfklub		590.688	661.555
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.475.688	5.546.555
Andre garantier		52.125	52.500
9 Andre skyldige poster		136.263	596.476
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.388	648.976
Gældsforpligtelser i alt		5.664.076	6.195.531
Passiver i alt		7.013.700	7.055.417
1 Foreningens væsentligste aktiviteter			
10 Eventualposter			

Noter

1. Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter består i udlejning af klubhus og baneanlæg til Skanderborg Golfklub.

	2024	2023
2. Lejeindtægter mv.		
Lejeindtægter	826.343	811.003
Arrangementer, indtægt	0	9.750
Kontingenter, private medlemmer	111.100	0
	937.443	820.753
3. Forpagtningsafgift mv.		
Forpagtningsafgift	304.270	258.037
Ejendomsskatter	0	45.563
Arrangementer, udgift	0	20.139
	304.270	323.739
4. Administrationsomkostninger		
Administrationsomkostninger, jf. note 5	18.535	19.798
	18.535	19.798
5. Administrationsomkostninger		
It-omkostninger	8.235	7.298
Revisorhonorar	7.500	5.000
Revisorhonorar, rest sidste år	2.500	7.500
Gaver	300	0
	18.535	19.798
6. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	35.000	35.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	20.000
	55.000	55.000

Noter

	2024	2023
7. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	400	9.663
Renter, kreditorer	625	41.868
Renter, garantier	64.800	64.503
Gebyrer mv.	4.075	4.000
	69.900	120.034

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
8. Gældsforpligtelser			
Garantkapital	2.160.000	0	2.160.000
Gældsbrief, Skanderborg Golfklub	2.475.000	0	2.475.000
Depositum	250.000	0	250.000
Mellemregning med Skanderborg Golfklub	590.688	0	590.688
	5.475.688	0	5.475.688

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 4.203 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

	31/12 2024	31/12 2023
9. Andre skyldige poster		
Skyldige renter	43.200	43.200
Gæld til ekstern kreditorer	0	502.712
Skyldig forpagtningsafgift	85.563	45.563
Afsat skyldig revisor	7.500	5.000
	136.263	596.476

10. Eventualposter
Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået en forpagtningsaftale om forpagtning af jorden, hvorpå baneanlægget er opført, der er uopsigelig frem til 1. juni 2042. Lejen indeksreguleres årligt og udgør 308 t.kr. for 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ken Rasmussen

Navn returneret af MitId: Ken Flemming Røge Rasmussen
Bestyrelsesformand

ID: e7d7dcc9-628a-4d83-a7be-272140922f38

IP-adresse: 80.208.65.145:60172

Dato for underskrift: 26-03-2025 15:51:51 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Anders Skallebæk

Navn returneret af MitId: Anders Skallebæk
Bestyrelsesmedlem

ID: cbd9a54f-f42c-4b1a-b705-b83e8abec850

IP-adresse: 85.191.18.200:30531

Dato for underskrift: 27-03-2025 06:46:39 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Finn Damgaard

Navn returneret af MitId: Finn Damgaard
Bestyrelsesmedlem

ID: 67f1cffc-c1e3-48fa-ad2e-04db3afaf997

IP-adresse: 85.191.8.231:45886

Dato for underskrift: 26-03-2025 15:08:30 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Bent Erichsen

Navn returneret af MitId: Bent Erichsen
Bestyrelsesmedlem

ID: 925a8b9f-efab-449c-85be-874989089b89

IP-adresse: 85.191.69.55:64474

Dato for underskrift: 26-03-2025 17:02:09 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Lars Greve Jensen

Navn returneret af MitId: Lars Greve Jensen
Revisor

ID: a05687ac-4e01-4e64-8887-43068305b989

IP-adresse:

Dato for underskrift: 27-03-2025 09:19:19 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.